

表1 - 中古マンションの基本指標[中部圏]

成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2013	5,295	1.9	20.63	5.5	1,536	7.1	74.49	1.4	19.71
	2014	5,387	1.7	21.30	3.3	1,575	2.5	73.95	-0.7	20.42
	2015	5,526	2.6	22.43	5.3	1,658	5.2	73.91	-0.1	20.79
	2016	5,745	4.0	23.19	3.4	1,712	3.3	73.83	-0.1	21.27
	2017	5,877	2.3	24.72	6.6	1,825	6.6	73.83	0.0	21.52
	2018	6,056	3.0	25.55	3.3	1,873	2.7	73.33	-0.7	22.37
	2019	5,882	-2.9	26.85	5.1	1,994	6.5	74.28	1.3	22.82
	2020	5,852	-0.5	27.24	1.5	2,022	1.4	74.20	-0.1	23.28
	2021	5,833	-0.3	29.06	6.7	2,156	6.7	74.20	0.0	23.90
	2022	5,588	-4.2	29.64	2.0	2,193	1.7	73.96	-0.3	24.87
	2023	5,449	-2.5	31.19	5.2	2,278	3.9	73.03	-1.3	24.67
暦 年	2013	5,585	9.0	20.32	4.5	1,501	5.0	73.90	0.5	19.63
	2014	5,527	-1.0	21.02	3.5	1,556	3.6	74.01	0.1	20.29
	2015	5,555	0.5	22.13	5.3	1,638	5.3	74.01	0.0	20.67
	2016	5,690	2.4	22.89	3.4	1,690	3.2	73.81	-0.3	21.12
	2017	5,838	2.6	24.34	6.3	1,798	6.4	73.86	0.1	21.52
	2018	5,939	1.7	25.45	4.6	1,868	3.9	73.41	-0.6	22.04
	2019	5,974	0.6	26.45	3.9	1,960	4.9	74.11	1.0	22.78
	2020	5,743	-3.9	27.13	2.6	2,006	2.3	73.94	-0.2	23.04
	2021	6,012	4.7	28.59	5.4	2,127	6.0	74.38	0.6	23.78
	2022	5,662	-5.8	29.50	3.2	2,193	3.1	74.35	0.0	24.59
	2023	5,378	-5.0	30.68	4.0	2,238	2.0	72.95	-1.9	24.84

新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	*2021	23,960	-	31.21	-	2,146	-	68.75	-	26.24
	*2022	22,220	-	33.17	-	2,304	-	69.46	-	26.51
	2023	24,367	9.7	32.65	-1.6	2,271	-1.5	69.54	0.1	27.38
暦 年	2021	24,837	6.1	30.68	7.2	2,103	5.5	68.56	-1.5	26.07
	*2022	21,831	-	32.80	-	2,279	-	69.49	-	26.38
	2023	23,579	8.0	32.71	-0.3	2,272	-0.3	69.45	-0.1	27.21

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2021	6,188	5.2	32.57	10.0	2,278	10.4	69.96	0.4	25.92
	2022	7,187	16.1	34.14	4.8	2,400	5.4	70.31	0.5	26.25
	2023	8,457	17.7	32.65	-4.4	2,299	-4.2	70.40	0.1	27.64
暦 年 末	2021	5,971	-3.7	32.11	12.2	2,257	12.1	70.28	0.0	25.84
	2022	7,054	18.1	34.65	7.9	2,427	7.6	70.05	-0.3	25.86
	2023	8,349	18.4	32.90	-5.1	2,322	-4.3	70.58	0.8	27.15

表1 - 中古マンションの基本指標[富山県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2013	56	-20.0	17.45	8.5	1,211	7.3	69.39	-1.2	17.88
		2014	94	67.9	19.47	11.6	1,383	14.2	71.01	2.3	18.29
		2015	101	7.4	18.93	-2.8	1,329	-3.9	70.22	-1.1	18.98
		2016	86	-14.9	20.59	8.8	1,485	11.8	72.14	2.7	20.04
		2017	111	29.1	21.99	6.8	1,563	5.2	71.10	-1.4	19.92
		2018	97	-12.6	21.35	-2.9	1,545	-1.2	72.37	1.8	21.25
		2019	92	-5.2	22.81	6.9	1,609	4.1	70.54	-2.5	20.50
		2020	110	19.6	21.72	-4.8	1,527	-5.1	70.31	-0.3	23.32
		2021	82	-25.5	25.96	19.5	1,951	27.7	75.16	6.9	21.01
		2022	107	30.5	25.82	-0.5	1,992	2.1	77.14	2.6	21.75
		2023	121	13.1	24.94	-3.4	1,802	-9.5	72.26	-6.3	23.61
	暦 年	2013	74	2.8	16.65	1.4	1,137	-2.7	68.27	-4.0	18.45
		2014	90	21.6	18.32	10.1	1,301	14.5	71.01	4.0	18.98
		2015	103	14.4	19.56	6.8	1,406	8.1	71.88	1.2	18.21
		2016	91	-11.7	19.54	-0.1	1,369	-2.7	70.03	-2.6	20.52
		2017	107	17.6	22.19	13.5	1,586	15.9	71.47	2.1	19.20
		2018	100	-6.5	21.79	-1.8	1,549	-2.3	71.10	-0.5	20.89
		2019	86	-14.0	21.83	0.2	1,550	0.0	70.99	-0.1	21.42
		2020	110	27.9	21.68	-0.7	1,543	-0.5	71.15	0.2	22.75
		2021	95	-13.6	24.62	13.6	1,807	17.2	73.39	3.1	21.82
		2022	90	-5.3	26.56	7.8	2,041	13.0	76.87	4.7	21.31
		2023	114	26.7	25.19	-5.2	1,875	-8.1	74.45	-3.1	22.58
新 規	年 度	*2021	286	-	24.46	-	1,696	-	69.35	-	25.22
		*2022	298	-	26.23	-	1,770	-	67.51	-	25.16
		2023	400	34.2	26.15	-0.3	1,907	7.7	72.93	8.0	25.11
	暦 年	2021	316	15.3	24.28	-0.7	1,694	-3.9	69.79	-3.2	25.28
		*2022	268	-	24.47	-	1,645	-	67.24	-	25.63
		2023	384	43.3	27.16	11.0	1,955	18.9	71.99	7.1	24.81
在 庫	年 度 末	2021	86	17.8	23.74	0.2	1,607	-8.0	67.70	-8.2	25.04
		2022	98	14.0	26.89	13.3	1,800	12.0	66.95	-1.1	25.56
		2023	139	41.8	27.13	0.9	1,995	10.8	73.54	9.9	24.85
	暦 年 末	2021	71	-18.4	24.53	5.2	1,658	0.2	67.60	-4.8	23.78
		2022	100	40.8	23.56	-4.0	1,626	-1.9	69.04	2.1	25.83
		2023	128	28.0	25.91	10.0	1,861	14.4	71.82	4.0	25.61

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[石川県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2013	161	-9.0	16.69	11.9	1,080	15.0	64.67	2.8	19.93
		2014	185	14.9	17.07	2.2	1,030	-4.6	60.36	-6.7	21.98
		2015	161	-13.0	22.20	30.1	1,321	28.3	59.53	-1.4	21.15
		2016	214	32.9	19.54	-12.0	1,341	1.4	68.59	15.2	22.50
		2017	215	0.5	21.83	11.7	1,398	4.3	64.04	-6.6	22.56
		2018	212	-1.4	21.10	-3.4	1,431	2.4	67.84	5.9	22.38
		2019	209	-1.4	23.17	9.8	1,563	9.2	67.44	-0.6	24.04
		2020	221	5.7	23.24	0.3	1,555	-0.5	66.90	-0.8	24.54
		2021	194	-12.2	24.77	6.6	1,748	12.4	70.57	5.5	24.46
		2022	205	5.7	25.08	1.3	1,734	-0.8	69.12	-2.1	26.04
		2023	241	17.6	26.66	6.3	1,755	1.2	65.81	-4.8	27.26
	暦 年	2013	202	2.0	16.83	16.7	1,069	17.4	63.54	0.6	19.77
		2014	199	-1.5	16.87	0.3	1,003	-6.2	59.44	-6.4	21.81
		2015	161	-19.1	18.70	10.8	1,106	10.2	59.12	-0.5	22.03
		2016	218	35.4	21.13	13.0	1,425	28.8	67.43	14.1	22.05
		2017	210	-3.7	21.48	1.6	1,414	-0.8	65.84	-2.4	22.06
		2018	202	-3.8	21.15	-1.5	1,422	0.5	67.20	2.1	22.55
		2019	204	1.0	23.11	9.2	1,533	7.8	66.33	-1.3	23.25
		2020	233	14.2	22.15	-4.2	1,461	-4.7	65.97	-0.5	25.27
		2021	193	-17.2	25.47	15.0	1,838	25.8	72.16	9.4	23.60
		2022	199	3.1	24.62	-3.3	1,722	-6.3	69.93	-3.1	25.57
		2023	219	10.1	26.96	9.5	1,747	1.4	64.78	-7.4	27.10
新 規	年 度	*2021	1,098	-	25.97	-	1,735	-	66.83	-	27.03
		*2022	749	-	26.80	-	1,685	-	62.88	-	28.18
		2023	813	8.5	25.24	-5.8	1,628	-3.4	64.50	2.6	29.34
	暦 年	2021	1,250	8.8	25.65	10.1	1,746	11.2	68.07	1.0	27.15
		*2022	741	-	26.94	-	1,712	-	63.56	-	27.10
		2023	815	10.0	25.43	-5.6	1,600	-6.6	62.91	-1.0	29.64
在 庫	年 度 末	2021	196	-18.7	27.28	6.8	1,802	-2.1	66.05	-8.4	26.16
		2022	230	17.3	28.63	4.9	1,824	1.2	63.72	-3.5	29.08
		2023	231	0.4	27.26	-4.8	1,874	2.7	68.74	7.9	29.72
	暦 年 末	2021	228	-10.2	25.56	9.1	1,679	6.6	65.69	-2.3	26.16
		2022	261	14.5	28.70	12.3	1,784	6.3	62.15	-5.4	27.29
		2023	284	8.8	27.47	-4.3	1,835	2.9	66.80	7.5	28.91

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[福井県]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円 / m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	13	-35.0	19.80	18.8	1,417	18.1	71.58	-0.6	14.18
		2014	11	-15.4	14.33	-27.6	881	-37.8	61.48	-14.1	18.70
		2015	24	118.2	17.96	25.3	1,224	38.9	68.15	10.8	18.13
		2016	26	8.3	18.78	4.6	1,204	-1.6	64.14	-5.9	17.62
		2017	18	-30.8	19.51	3.9	1,234	2.5	63.27	-1.4	19.39
		2018	34	88.9	21.64	10.9	1,445	17.1	66.79	5.6	18.89
		2019	25	-26.5	23.81	10.0	1,660	14.9	69.73	4.4	20.79
		2020	24	-4.0	23.23	-2.4	1,537	-7.4	66.17	-5.1	19.61
		2021	23	-4.2	27.23	17.2	1,753	14.0	64.37	-2.7	21.07
		2022	41	78.3	24.31	-10.7	1,626	-7.2	66.86	3.9	23.84
		2023	50	22.0	26.89	10.6	2,016	24.0	74.96	12.1	21.93
	暦 年	2013	20	25.0	20.18	27.6	1,397	19.0	69.23	-6.7	13.12
		2014	11	-45.0	17.49	-13.3	1,058	-24.3	60.49	-12.6	16.86
		2015	24	118.2	17.43	-0.4	1,182	11.7	67.81	12.1	18.18
		2016	26	8.3	18.28	4.9	1,126	-4.7	61.61	-9.1	18.09
		2017	17	-34.6	18.09	-1.0	1,166	3.6	64.49	4.7	19.28
		2018	30	76.5	20.97	15.9	1,455	24.7	69.38	7.6	17.33
		2019	27	-10.0	24.63	17.4	1,631	12.1	66.24	-4.5	21.19
		2020	24	-11.1	20.42	-17.1	1,322	-18.9	64.74	-2.3	21.44
		2021	26	8.3	27.65	35.4	1,876	41.9	67.85	4.8	20.42
		2022	32	23.1	24.16	-12.6	1,605	-14.4	66.42	-2.1	23.04
		2023	54	68.8	26.56	9.9	1,937	20.7	72.93	9.8	22.27
新 規	年 度	*2021	130	-	26.77	-	1,879	-	70.17	-	22.88
		*2022	145	-	27.65	-	1,895	-	68.54	-	23.70
		2023	167	15.2	27.55	-0.4	1,855	-2.1	67.33	-1.8	24.63
	暦 年	2021	137	55.7	27.11	54.9	1,864	-15.9	68.76	-45.7	23.16
		*2022	141	-	26.53	-	1,774	-	66.89	-	23.73
		2023	147	4.3	26.92	1.5	1,840	3.7	68.33	2.2	25.06
在 庫	年 度 末	2021	31	-8.8	26.03	7.5	2,012	16.8	77.30	8.6	24.85
		2022	51	64.5	31.90	22.5	2,458	22.1	77.05	-0.3	22.84
		2023	69	35.3	29.59	-7.2	2,096	-14.7	70.86	-8.0	24.44
	暦 年 末	2021	36	2.9	27.79	8.7	1,866	1.7	67.16	-6.5	24.96
		2022	52	44.4	30.28	9.0	2,171	16.3	71.68	6.7	22.89
		2023	61	17.3	29.15	-3.7	1,913	-11.9	65.62	-8.5	24.88

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[岐阜県]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円 / m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	142	-14.5	19.20	-0.4	1,496	-2.3	77.95	-2.0	14.43
		2014	165	16.2	20.41	6.3	1,570	4.9	76.94	-1.3	14.77
		2015	174	5.5	19.98	-2.1	1,503	-4.3	75.25	-2.2	17.98
		2016	185	6.3	20.27	1.5	1,580	5.1	77.93	3.6	17.03
		2017	144	-22.2	21.06	3.9	1,608	1.8	76.37	-2.0	19.01
		2018	155	7.6	22.05	4.7	1,688	4.9	76.52	0.2	18.68
		2019	137	-11.6	20.55	-6.8	1,606	-4.9	78.14	2.1	20.75
		2020	162	18.2	21.54	4.8	1,603	-0.2	74.43	-4.7	21.51
		2021	150	-7.4	23.59	9.5	1,888	17.8	80.03	7.5	20.48
		2022	155	3.3	24.71	4.7	1,957	3.7	79.19	-1.0	20.15
		2023	191	23.2	27.26	10.3	2,075	6.0	76.12	-3.9	20.71
	暦 年	2013	187	-1.1	19.20	1.6	1,473	-1.5	76.69	-3.0	14.61
		2014	168	-10.2	20.32	5.8	1,578	7.2	77.68	1.3	14.49
		2015	165	-1.8	19.09	-6.1	1,418	-10.2	74.26	-4.4	18.16
		2016	182	10.3	20.35	6.6	1,603	13.1	78.78	6.1	17.09
		2017	160	-12.1	20.92	2.8	1,562	-2.6	74.66	-5.2	18.20
		2018	154	-3.8	22.17	6.0	1,739	11.3	78.42	5.0	18.18
		2019	142	-7.8	20.52	-7.5	1,593	-8.4	77.66	-1.0	21.46
		2020	141	-0.7	21.26	3.6	1,592	0.0	74.91	-3.5	20.31
		2021	156	10.6	23.27	9.4	1,822	14.4	78.31	4.6	20.98
		2022	161	3.2	24.28	4.3	1,922	5.5	79.16	1.1	20.45
		2023	179	11.2	27.07	11.5	2,072	7.8	76.54	-3.3	20.15
新 規	年 度	*2021	564	-	24.29	-	1,767	-	72.77	-	22.88
		*2022	594	-	25.97	-	1,909	-	73.50	-	23.01
		2023	729	22.7	25.64	-1.3	1,868	-2.2	72.85	-0.9	24.02
	暦 年	2021	562	4.5	22.46	13.6	1,649	13.9	73.43	0.2	23.27
		*2022	583	-	25.66	-	1,854	-	72.24	-	23.05
		2023	704	20.8	26.32	2.6	1,916	3.4	72.81	0.8	23.76
在 庫	年 度 末	2021	218	29.0	25.17	23.5	1,798	16.5	71.40	-5.7	23.44
		2022	222	1.8	25.79	2.4	1,937	7.8	75.12	5.2	23.81
		2023	266	19.8	26.14	1.4	1,950	0.7	74.62	-0.7	23.00
	暦 年 末	2021	203	2.5	23.72	19.1	1,739	18.6	73.33	-0.4	23.54
		2022	209	3.0	24.77	4.4	1,873	7.7	75.60	3.1	23.70
		2023	298	42.6	25.97	4.8	1,932	3.2	74.40	-1.6	23.24

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[静岡県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	496	-14.9	20.04	7.4	1,364	9.7	68.05	2.2	19.48
		2014	736	48.4	19.39	-3.3	1,346	-1.3	69.46	2.1	20.98
		2015	828	12.5	20.15	3.9	1,349	0.2	66.95	-3.6	22.33
		2016	813	-1.8	21.06	4.5	1,441	6.8	68.42	2.2	21.49
		2017	823	1.2	22.45	6.6	1,532	6.3	68.22	-0.3	21.64
		2018	795	-3.4	23.39	4.2	1,589	3.8	67.95	-0.4	22.69
		2019	756	-4.9	25.01	6.9	1,724	8.5	68.95	1.5	22.22
		2020	782	3.4	25.57	2.2	1,784	3.5	69.77	1.2	23.02
		2021	727	-7.0	28.14	10.1	1,941	8.8	68.97	-1.1	24.43
		2022	685	-5.8	28.50	1.3	1,956	0.8	68.62	-0.5	25.30
		2023	721	5.3	27.78	-2.6	1,892	-3.3	68.11	-0.7	26.82
	暦 年	2013	658	14.8	19.80	5.7	1,342	6.1	67.77	0.3	19.45
		2014	745	13.2	19.44	-1.8	1,343	0.0	69.08	1.9	20.47
		2015	847	13.7	20.05	3.2	1,347	0.3	67.16	-2.8	22.33
		2016	802	-5.3	20.45	2.0	1,391	3.3	68.05	1.3	21.46
		2017	805	0.4	21.97	7.5	1,507	8.3	68.61	0.8	22.09
		2018	800	-0.6	23.83	8.5	1,619	7.4	67.96	-0.9	21.67
		2019	741	-7.4	23.99	0.7	1,652	2.0	68.84	1.3	23.03
		2020	804	8.5	24.99	4.2	1,718	4.0	68.72	-0.2	22.68
		2021	738	-8.2	27.45	9.8	1,907	11.0	69.47	1.1	23.82
		2022	706	-4.3	28.64	4.3	2,004	5.1	69.99	0.8	25.29
		2023	687	-2.7	28.79	0.5	1,931	-3.6	67.08	-4.2	26.34
新 規	年 度	*2021	4,244	-	23.66	-	1,585	-	66.97	-	29.05
		*2022	3,857	-	25.77	-	1,742	-	67.59	-	30.18
		2023	4,369	13.3	25.00	-3.0	1,689	-3.0	67.56	0.0	30.92
	暦 年	2021	4,533	0.6	23.42	4.2	1,586	1.8	67.72	-2.3	28.45
		*2022	3,672	-	25.24	-	1,691	-	67.01	-	30.26
		2023	4,227	15.1	24.99	-1.0	1,690	-0.1	67.60	0.9	30.53
在 庫	年 度 末	2021	1,008	-13.1	24.24	10.8	1,641	9.0	67.70	-1.6	30.29
		2022	1,282	27.2	25.13	3.6	1,741	6.1	69.28	2.3	31.49
		2023	1,553	21.1	24.42	-2.8	1,654	-5.0	67.73	-2.2	32.71
	暦 年 末	2021	1,026	-10.3	24.23	11.4	1,672	11.9	69.01	0.4	29.58
		2022	1,189	15.9	26.38	8.9	1,804	7.9	68.39	-0.9	30.54
		2023	1,457	22.5	23.61	-10.5	1,614	-10.5	68.36	0.0	31.95

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[愛知県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	4,300	7.2	20.97	5.2	1,581	6.4	75.40	1.1	20.03
		2014	4,008	-6.8	21.94	4.7	1,650	4.4	75.21	-0.3	20.71
		2015	4,067	1.5	23.08	5.2	1,750	6.0	75.81	0.8	20.91
		2016	4,225	3.9	24.07	4.3	1,801	2.9	74.83	-1.3	21.56
		2017	4,385	3.8	25.60	6.4	1,926	6.9	75.21	0.5	21.69
		2018	4,569	4.2	26.50	3.5	1,969	2.2	74.28	-1.2	22.59
		2019	4,452	-2.6	27.76	4.7	2,091	6.2	75.31	1.4	23.10
		2020	4,392	-1.3	28.18	1.5	2,123	1.6	75.34	0.0	23.45
		2021	4,476	1.9	29.85	5.9	2,238	5.4	74.97	-0.5	24.08
		2022	4,230	-5.5	30.60	2.5	2,288	2.3	74.79	-0.2	25.07
		2023	3,989	-5.7	32.65	6.7	2,417	5.6	74.03	-1.0	24.61
	暦 年	2013	4,272	9.5	20.71	4.2	1,555	5.0	75.10	0.7	20.04
		2014	4,125	-3.4	21.57	4.2	1,626	4.6	75.39	0.4	20.62
		2015	4,083	-1.0	22.84	5.9	1,734	6.6	75.91	0.7	20.73
		2016	4,175	2.3	23.72	3.8	1,779	2.6	74.98	-1.2	21.38
		2017	4,351	4.2	25.22	6.3	1,894	6.5	75.12	0.2	21.73
		2018	4,473	2.8	26.29	4.3	1,955	3.2	74.36	-1.0	22.34
		2019	4,552	1.8	27.41	4.3	2,059	5.3	75.10	1.0	22.95
		2020	4,267	-6.3	28.25	3.1	2,127	3.3	75.28	0.2	23.18
		2021	4,624	8.4	29.32	3.8	2,201	3.5	75.08	-0.3	24.03
		2022	4,303	-6.9	30.39	3.7	2,281	3.6	75.05	0.0	24.75
		2023	3,996	-7.1	31.75	4.5	2,352	3.1	74.07	-1.3	24.90
新 規	年 度	*2021	17,086	-	33.99	-	2,344	-	68.95	-	25.81
		*2022	15,972	-	35.92	-	2,510	-	69.88	-	25.95
		2023	17,182	7.6	35.73	-0.5	2,496	-0.6	69.85	0.0	26.79
	暦 年	2021	17,494	7.2	33.54	6.9	2,295	5.7	68.42	-1.1	25.66
		*2022	15,846	-	35.47	-	2,487	-	70.10	-	25.82
		2023	16,635	5.0	35.73	0.7	2,494	0.3	69.82	-0.4	26.67
在 庫	年 度 末	2021	4,507	10.4	35.39	7.9	2,493	9.7	70.43	1.6	25.28
		2022	5,105	13.3	37.48	5.9	2,639	5.9	70.42	0.0	25.22
		2023	5,964	16.8	35.68	-4.8	2,522	-4.4	70.70	0.4	26.81
	暦 年 末	2021	4,265	-1.6	35.13	11.8	2,479	11.9	70.57	0.1	25.23
		2022	5,051	18.4	37.81	7.6	2,663	7.4	70.43	-0.2	25.06
		2023	5,891	16.6	36.24	-4.1	2,572	-3.4	70.97	0.8	26.39

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[名古屋市中古マンションの基本指標]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2013	2,535	9.6	23.58	4.4	1,740	5.4	73.81	1.0	20.73
		2014	2,402	-5.2	24.72	4.8	1,829	5.1	74.00	0.3	21.57
		2015	2,375	-1.1	26.54	7.4	1,984	8.5	74.76	1.0	21.51
		2016	2,479	4.4	28.00	5.5	2,044	3.0	73.02	-2.3	21.96
		2017	2,566	3.5	30.17	7.7	2,218	8.5	73.53	0.7	21.87
		2018	2,741	6.8	30.85	2.3	2,229	0.5	72.26	-1.7	22.78
		2019	2,697	-1.6	32.25	4.6	2,383	6.9	73.89	2.2	23.32
		2020	2,679	-0.7	32.40	0.5	2,397	0.6	73.97	0.1	23.69
		2021	2,648	-1.2	35.18	8.6	2,570	7.3	73.07	-1.2	23.95
		2022	2,538	-4.2	35.71	1.5	2,594	0.9	72.64	-0.6	25.30
		2023	2,467	-2.8	38.50	7.8	2,779	7.1	72.18	-0.6	24.11
	暦年	2013	2,509	12.5	23.35	4.4	1,719	5.7	73.63	1.2	20.77
		2014	2,479	-1.2	24.13	3.3	1,783	3.7	73.91	0.4	21.60
		2015	2,382	-3.9	26.29	9.0	1,973	10.6	75.04	1.5	21.31
		2016	2,431	2.1	27.46	4.4	2,014	2.1	73.36	-2.2	21.87
		2017	2,590	6.5	29.47	7.3	2,165	7.5	73.47	0.2	21.97
		2018	2,653	2.4	30.86	4.7	2,231	3.1	72.31	-1.6	22.40
		2019	2,736	3.1	32.03	3.8	2,354	5.5	73.48	1.6	23.13
		2020	2,596	-5.1	32.42	1.2	2,398	1.9	73.98	0.7	23.58
		2021	2,804	8.0	34.14	5.3	2,505	4.5	73.39	-0.8	24.04
		2022	2,544	-9.3	35.84	5.0	2,618	4.5	73.05	-0.5	24.64
		2023	2,418	-5.0	37.38	4.3	2,689	2.7	71.94	-1.5	24.72
新規	年度	*2021	12,148	-	38.25	-	2,513	-	65.70	-	26.27
		*2022	10,919	-	41.44	-	2,757	-	66.53	-	26.12
		2023	11,704	7.2	41.18	-0.6	2,747	-0.4	66.70	0.3	26.75
	暦年	2021	12,548	7.3	37.71	6.9	2,456	5.9	65.12	-0.9	26.06
		*2022	10,827	-	40.78	-	2,727	-	66.86	-	26.02
		2023	11,352	4.8	41.10	0.8	2,739	0.5	66.65	-0.3	26.69
在庫	年度末	2021	3,102	8.3	40.25	7.4	2,713	9.5	67.39	2.0	25.55
		2022	3,440	10.9	43.78	8.8	2,939	8.3	67.12	-0.4	25.13
		2023	3,903	13.5	42.17	-3.7	2,834	-3.5	67.21	0.1	26.57
	暦年末	2021	2,898	-5.2	40.42	13.8	2,726	13.8	67.45	0.0	25.57
		2022	3,410	17.7	44.39	9.8	2,968	8.8	66.85	-0.9	25.00
		2023	3,896	14.3	42.45	-4.4	2,880	-2.9	67.85	1.5	26.16

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[三重県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2013	127	-24.4	18.50	-2.7	1,479	1.3	79.97	4.2	16.66
		2014	188	48.0	19.95	7.8	1,551	4.8	77.75	-2.8	16.77
		2015	171	-9.0	21.84	9.5	1,696	9.4	77.64	-0.2	16.23
		2016	196	14.6	20.69	-5.3	1,624	-4.2	78.50	1.1	17.52
		2017	181	-7.7	20.73	0.2	1,621	-0.2	78.21	-0.4	18.74
		2018	194	7.2	21.32	2.9	1,666	2.8	78.13	-0.1	20.06
		2019	211	8.8	23.30	9.3	1,820	9.2	78.11	0.0	19.40
		2020	161	-23.7	23.98	2.9	1,880	3.3	78.40	0.4	19.75
		2021	181	12.4	23.79	-0.8	1,807	-3.9	75.94	-3.1	22.01
		2022	165	-8.8	23.53	-1.1	1,781	-1.4	75.69	-0.3	24.09
		2023	136	-17.6	24.99	6.2	1,962	10.2	78.53	3.8	22.44
	暦年	2013	172	-1.7	18.68	-2.9	1,492	1.3	79.85	4.3	16.57
		2014	189	9.9	20.09	7.5	1,561	4.6	77.70	-2.7	16.56
		2015	172	-9.0	21.66	7.8	1,696	8.6	78.31	0.8	15.84
		2016	196	14.0	20.64	-4.7	1,614	-4.8	78.20	-0.1	17.40
		2017	188	-4.1	20.77	0.7	1,614	0.0	77.73	-0.6	18.21
		2018	180	-4.3	21.47	3.4	1,686	4.5	78.54	1.0	19.61
		2019	222	23.3	22.85	6.4	1,792	6.3	78.43	-0.1	19.54
		2020	164	-26.1	23.01	0.7	1,801	0.5	78.28	-0.2	19.62
		2021	180	9.8	24.57	6.8	1,887	4.8	76.80	-1.9	21.51
		2022	171	-5.0	23.36	-4.9	1,767	-6.4	75.65	-1.5	23.49
		2023	129	-24.6	24.21	3.6	1,862	5.4	76.93	1.7	23.77
新規	年度	*2021	552	-	24.25	-	1,824	-	75.22	-	23.91
		*2022	605	-	25.97	-	1,962	-	75.56	-	24.06
		2023	707	16.9	24.48	-5.7	1,843	-6.1	75.30	-0.3	25.73
	暦年	2021	545	0.4	24.44	4.1	1,845	2.9	75.49	-1.1	23.81
		*2022	580	-	25.37	-	1,905	-	75.09	-	24.02
		2023	667	15.0	24.90	-1.9	1,876	-1.6	75.34	0.3	25.21
在庫	年度末	2021	142	14.5	25.11	3.7	1,856	2.0	73.89	-1.7	23.48
		2022	199	40.1	26.02	3.6	1,978	6.6	76.02	2.9	24.10
		2023	235	18.1	25.62	-1.6	1,932	-2.3	75.44	-0.8	24.87
	暦年末	2021	142	-6.6	24.81	5.2	1,877	4.2	75.67	-1.0	24.04
		2022	192	35.2	27.45	10.7	2,066	10.1	75.25	-0.6	23.49
		2023	230	19.8	25.17	-8.3	1,892	-8.4	75.18	-0.1	24.84

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。